

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

DEPARTAMENTO DE ARTES MUSICALES Y SONORAS
CONTRATACIÓN SERVICIO DE LIMPIEZA

LICITACIÓN PRIVADA N°: 01/26

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

RENGLÓN ÚNICO:

I) LUGAR DE PRESTACIÓN: Sede del Departamento de Artes Musicales y Sonoras de la Universidad Nacional de las Artes, sito en Avda. Córdoba 2445 de C.A.B.A. de acuerdo a las descripciones detalladas:

II) TAREAS ESPECÍFICAS:

Tareas. Frecuencia diaria

- Prestación de lunes a viernes entre las 7.00 hs. a 21.00 hs, distribuido en 2 turnos de trabajo.
- Limpieza de espacios comunes, palieres, escaleras, entrada principal, sala García Morillo, veredas y accesos secundarios, sanitarios en el edificio principal y en todos los espacios, sanitarios y dependencias del sector auditorio y terraza.
- Limpieza de pisos acorde a su naturaleza (mosaicos, parquet, alfombras, flotantes, etc).
- Recolección de basura de cestos y reposición de bolsas de residuos.

En baños:

- Una vez al día, limpieza profunda y desinfección. Todas las tareas deberán realizarse con productos desinfectantes aptos para cada material.
- Colocación de papel higiénico, jabón líquido y toallas higiénicas de papel.
- Recolección de basura de cestos y reposición de bolsas de residuos.

- Limpieza con productos desinfectantes aptos para el uso humano de inodoros y cestos de desperdicios orgánicos. Limpieza de pisos.
- Eventual destapación de inodoros y rejillas cuando esto sea posible utilizando sopapas.

Tareas frecuencia semanal:

- Encerado de pisos de halls de entrada, escaleras y sala García Morillo del primer piso.
- Limpieza de muebles.
- Limpieza exhaustiva de pisos.
- Limpieza exhaustiva de la totalidad de los azulejos.
- Limpieza de terraza
- Limpieza de veredas perimetrales del edificio.
- Limpieza de espacios comunes y accesos al sector auditorio.

Tareas frecuencia Quincenal

- Limpieza de marcos, puertas, ventanas vidrios, vitreaux, rejas perimetrales, puertas y portones de ingreso.

Tareas frecuencia Mensual

- Limpieza de bronces.

Tareas frecuencia Trimestral

- Limpieza vidrios de fachadas, salas y espacios comunes.

La enunciación de las obligaciones aludidas precedentemente no relevará a la contratista de otras que fueren inherentes a esta licitación, conforme a su propia naturaleza, a la documentación que la integra y a las normas vigentes. Las prestaciones serán realizadas por la contratista bajo la supervisión de la Secretaría Administrativa del Departamento de Artes Musicales (en adelante: DAMUS) de la UNA, quedando expresamente establecido que la conformidad de ésta no disminuye en modo alguno la responsabilidad de aquélla por las prestaciones a su cargo.

A los efectos de la cotización del servicio se aclara que, durante el mes de enero 2027 y las dos (2) semanas de vacaciones de invierno 2026 la Sede del Departamento de

Artes Musicales y Sonoras de la UNA permanecerán cerradas, por lo tanto se solicita exceptuar de la cotización esos períodos.

Despliegue de Personal:

Dichas tareas serán realizadas por TRES OPERARIOS de lunes a viernes en el horario de 7.00 a 21.00 hs.

Si para una mejora en la prestación del servicio, se necesitare modificar el horario de algún operario, manteniendo la cantidad de horas de trabajo, el mismo se llevará a cabo acordándose previamente con la Secretaría Administrativas del DAMUS.

Asimismo, para control y seguridad, el personal afectado al servicio deberá ser siempre el mismo, desde el inicio al fin del período contratado, y firmará una planilla con horario de entrada y salida; dicha planilla de asistencia debe estar a cargo del personal de supervisión de la contratista. La UNA puede solicitar a la contratista informe de novedades en cuanto al personal que prestará servicios.

En caso de tener que reemplazar algún operario, se deberá poner en conocimiento, mediante Nota o Mail, con 24 hs. de anticipación, a la Secretaría Administrativa del DAMUS informando quién será el reemplazante con N° de documento y por cuánto tiempo será ese reemplazo.

Siendo por caso de salud o inconvenientes personales del operario se comunicará la información requerida hasta las 12 hs. del mismo día.

INSUMOS DE LIMPIEZA:

Todos los insumos de limpieza y elementos necesarios para realizar las tareas deberán ser provistos por la empresa a la que se le adjudique la contratación.

Los productos de limpieza provistos por la empresa, como detergentes y desengrasantes deben ser biodegradables y además estos productos y los bactericidas deben estar aprobados por SENASA.

Se deberá considerar la provisión mínima de insumos, para los espacios indicados en el presente Pliego de Condiciones Técnicas, de acuerdo al siguiente cuadro:

PRODUCTOS DE LIMPIEZA de Provisión Mínima Mensual

Concepto	Cantidad
Papel Higiénico	10 Bolsones de 30 rollos
Toallas de mano	10 Cajas
Jabón para manos	10 Litros

Lavandina	20 Litros
Detergente	20 Litros
Desodorante de Ambiente	4 Unidades
Cera para piso (Incoloro)	10 Litros
Cera para piso Madera	15 Litros
Blem (360ml)	4 Unidades
Desodorante para piso	20 Litros
Guantes	3 Unidades
Limpiador Cremoso (500ml)	4 Unidades
Quita Sarro (1 litro)	3 Unidades
BLEM Computadora (360m)l	4 Unidades
Fibras Verdes	6 Unidades
Esponjas	6 Unidades

LIBRO DE OBSERVACIONES:

La Secretaría Administrativa del DAMUS designará un agente que se encargará juntamente con el encargado/a del servicio adjudicado, del manejo de un libro de observaciones, donde se registrarán las tareas especiales o que sean de mayor urgencia, asimismo se asentarán, si los hubiere, reclamos.

Cabe aclarar que el mismo no tiene como objetivo la registración de órdenes de servicio en general, sino de reclamos sobre temas específicos que fueran realizados.

CONDICIONES DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL:

Todo el personal asignado para prestar el servicio de limpieza de la sede del DAMUS deberá utilizar uniforme distintivo, en buenas condiciones de aseo y presentación.

NORMAS ISO 9001:2008:

Las empresas deberán contar con todos los requisitos de calidad según la norma ISO 9001:2008. Se deberá presentar el certificado suscripto por la autoridad certificante en la Argentina, de la adecuación del sistema de la calidad del contratista a las normas ISO 9001. En caso de no adjuntar la documentación requerida se tendrá por no presentada la oferta.

La empresa adjudicada deberá realizar una supervisión continua de las tareas que deben desarrollarse los días pautados sin excepción, de modo que si el operario que habitualmente hiciese la labor, se viera impedido de hacerla por algún motivo personal, entonces, la Empresa se hará cargo de su reemplazo diario sin costo adicional para la UNA.

Obligaciones de la contratista.

Sin perjuicio de las obligaciones que surgen del Pliego de Condiciones Generales y de las Condiciones Técnicas, se establecen las siguientes:

A. La empresa adjudicataria/contratista asumirá a su único y exclusivo cargo la relación laboral con los operarios, correspondiéndole el pago de sus haberes, cargas previsionales y cargas impositivas, seguros, la contratación de seguro de A.R.T. y/o el cumplimiento de los deberes patronales asignados por las Leyes de Trabajo respectivas. Los seguros del personal de la contratista establecidos por la legislación vigente, deberán contar con cláusulas de no repetición a favor de la UNA.

B. La contratista se hará responsable de todas las roturas, daños y perjuicios, que el personal a su cargo ocasionara por errores imprudencia o impericia o por los productos utilizados para las tareas, causaren a cualquier elemento, muebles, útiles, pisos, alfombras, etc. o a terceros, durante la ejecución de éstas o con motivo de ellas, debiendo reponer dentro de los 3 (TRES) días hábiles de producido el hecho, todo elemento que resultara deteriorado. Pasado el lapso mencionado precedentemente, la UNA se reserva el derecho de retener de la facturación mensual el valor del elemento deteriorado.

C. La contratista asume expresamente la total responsabilidad laboral derivada del personal a su cargo. Queda establecido que la UNA no tendrá relación jurídica alguna con el personal afectado a la prestación del servicio sea que se encuentre en relación de dependencia o bajo otro régimen de contratación con el contratista, razón por la cual éste se obliga a mantener indemne a la UNA de toda reclamación que por cualquier naturaleza se pretenda invocar contra el mismo, asumiendo el contratista la obligación principal, única, exclusiva y excluyente de pagar todas las reclamaciones que conforme a derecho correspondiera ser abonadas.