

Sede Bartolomé Mitre 1.869**Obras de Reparaciones Varias
y puesta en norma del ascensor**

Estas Especificaciones Técnicas Particulares formarán parte del Contrato de Locación de Obra a suscribir con el Contratista de estos trabajos.

1.0. DESCRIPCIÓN

Se trata de un conjunto de intervenciones a realizar en sala de máquinas de ascensor, pasadizo, exteriores, cabina, motor de tracción y reductor de máquina; en el edificio con acceso desde calle Bartolomé Mitre 1.869 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El objeto de los trabajos es la reparación y puesta en norma del ascensor y cumplimentar asimismo la normativa en accesibilidad.

PLAZO DE OBRA: 35 días corridos.-

1.00. TAREAS PRELIMINARES**- .01. INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVISORIOS:**

El Contratista podrá conectar sus equipos eléctricos al servicio de energía provisto por el COMITENTE, con el límite de potencia fijada por éste, interponiendo un tablero con protecciones termomagnéticas, disyuntores diferenciales y puesta a tierra.

El Contratista podrá utilizar el agua provista por el COMITENTE, quedando a su cargo la verificación de su aptitud de acuerdo con las Normas de Referencia.

Si utiliza los desagües cloacales para el lavado de herramientas y máquinas, deberá realizar una desobstrucción mecánica de los mismos antes de la recepción provisoria de la obra.

- .02. ANDAMIOS Y PROTECCIONES:

Los andamios, escaleras, puentes de servicio, y demás dispositivos de esa índole necesarios para la ejecución de las obras, serán provistos por el Contratista.

El Contratista deberá proveer las protecciones y/o pantallas de seguridad necesarias para la preservación del personal de obra, usuarios del lugar, terceros, o el patrimonio del COMITENTE.

- .03. MÁQUINAS, Y EQUIPOS DE ELEVACIÓN DE MATERIALES:

Las maquinarias, equipos y herramientas que utilice el Contratista, deberán tener una resistencia adecuada a los esfuerzos a los que vayan a ser sometidos y mantenerse en buen estado de conservación y funcionamiento, sin generar riesgos a operarios y terceros.

- .04. ESTIBA DE MATERIALES:

Para su almacenamiento deberá considerarse la carga admisible sobre las estructuras de apoyo, debiendo cuidar en el manejo y la estiba de los mismos que no se dañen los elementos a utilizar por cuanto la Contratista deberá reponer todas aquellas piezas o elementos a utilizar en la obra.

- .05. REPLANTEOS Y VERIFICACIONES DE OBRA:

El Contratista será el encargado de realizar el replanteo de la obra.

- .06. LIMPIEZA DE OBRA:

El Contratista deberá mantener limpia y libre de residuos de la obra, el recinto destinado a obrador y su entorno durante la ejecución de los trabajos. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra y el espacio utilizado como obrador perfectamente limpios.

Los residuos de los trabajos que no resulten de utilidad para el COMITENTE, serán retirados del predio por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.

2.00. SALA DE MAQUINAS

- Reemplazo del actual cuadro de maniobras por otro de tecnología superior con VVVF YASKAWA L1000, simple, automática colectiva descendente para 6 paradas. Línea Latin Com.
- Provisión de encoder digital.
- Reemplazo de la instalación eléctrica desde el tablero de F.M. hasta el cuadro de maniobras. Se utilizarán conductores normalizados de sección no menor a 6 mm². Las cañerías preexistentes se deberán adecuar para la nueva instalación.
- Provisión de placa para comunicación dúplex.

3.00. PASADIZO

- Limpieza y reacondicionamiento del pasadizo (guías, foso, etc.).
- Reemplazar la instalación eléctrica por otra del tipo pre montada para lograr una rápida instalación. IEP Latin Com.
 - Adecuar la canalización de pasadizo para recibir la nueva instalación eléctrica.
 - Instalar nuevos límites de cambio de marcha, direccionales y finales de corte. Telemecanique.
 - Instalar nuevos cortes de maniobra, 3 x 380 V, tipo Ramos Mejía en el regulador de velocidad o límites en pasadizo con corte de contactora instalada en el cuadro de maniobras.
 - Instalar nuevas pantallas de lectura de hueco.
 - Instalar nuevos cabezales ópticos de lectura.
 - Instalar botoneras de revisión sobre la cabina, provista con luz y botón de stop.
 - Reemplazar colgantes por línea Coelpla planos.

4.00. EXTERIORES

- Instalar display de piso exterior para todos los andares, indicador ICARO LCD azul serial.
- Reemplazar los botones de llamada exteriores por pulsadores anti vandálicos ACHILLE azul serial.
 - Reemplazo del operador de puertas actual de apertura lateral para dos (2) hojas, por otro de frecuencia y tensión variable VVVF, Línea WITTUR o equivalente en calidad y prestación.

5.00. CABINA

- Reemplazar la botonera de cabina actual por otra de paño largo que cubra las dimensiones de la caja existente, en acero inoxidable AISI 304, provista de pulsadores de micro movimientos con led rojo azul y codificación Braille.
-
- Contendrá como mínimo:
 - Pulsadores de llamadas anti vandálicas ACHILLE azul serial.
 - Pulsador de alarma
 - Interruptor de emergencia.
 - Luz de emergencia

- Pulsadores apertura y cierre de puertas.
- Indicador de posición y dirección del tipo IRIS 7 Latin Com.
- Interruptor de luz de cabina (interrumpirá solo uno de los circuitos de iluminación – línea ascensor).
- Interruptor de extractor de aire.
- Interruptor de servicio independiente/bomberos.

- Reemplazo del operador de puertas actual de apertura lateral para dos (2) hojas por otro de frecuencia y tensión variable VVVF, Línea Wilcox Sequax.

- Provisión de placa de cabina interface serial Vega.

- Ajuste de mecánica integral de operador de cabina.

- Instalar un pesador de carga por deflexión del bastidor tipo Avaxon.

- Reemplazo del operador de puertas actual de apertura lateral para dos (2) hojas, por otro de frecuencia y tensión variable VVVF, Línea WITTUR o equivalente en calidad y prestación.

- Reemplazo de las dos (2) hojas de puertas de cabina (ancho libre de paso efectivo será de 80 cm. Para la distancia entre hojas abiertas de cabina y de las 5 paradas del ascensor) apertura lateral de chapa de hierro revestidas en acero inoxidable AISI 304 pulido mate, F30, calidad similar a la terminación de la cabina. Se deberá considerar fabricar chapas de ajuste para reducir la distancia entre hojas de puertas de cabina y puertas exteriores WITTUR.

- Reemplazar el actual umbral de aluminio de cabina por otro de aluminio extruido reforzado WITTUR.

- Instalar una cortina luminosa multihaz en las nuevas hojas de puerta (ascensores principales).

- Proveer e instalar chapas guardapiés.

6.00. MOTOR DE TRACCION

- Se bobinará el motor de tracción para evitar problemas cuando se proceda a la instalación del variador de frecuencia.

7.00. REDUCTOR DE MAQUINA

- Se reparará, reemplazando todos los retenes y bujes del mismo.