

U.N.A. Universidad Nacional de las Artes

Sede: Departamento de Artes Dramaticas (Cunill Cabanellas) - French 3614 - CABA.

OBRA: French 3614 - PROYECTOS EJECUTIVOS DEL PROGRAMA OBRAS COMPLEMENTARIAS
 "Reparación de filtraciones, sanitarios en edificios anexos, mejoramiento de la casona, La Dorita y espacios exteriores."**PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01	Obrador	Gl					
1.02	Aviso de obra. Permisos.	Gl					
1.03	Cartel de Obra	Gl					
1.04	Seguridad e higiene	Gl					
2	DEMOLICIONES						
2.01	Demolición de lucarnas en terraza s/oficinas soterradas	Un					
2.02	Retiro de Lucarnas en Policarbonato y perfilera hierro angulo existentes.	Un					
2.03	Mampostería en baños Anexo sobre Araoz	m2					
2.04	Mampostería para accesos terraza s/ oficinas soterradas	m2					
2.05	Mampostería para puerta y ventana office no docentes	m2					
2.06	Volquetes	Gl					
3	TRABAJOS EN TERRAZAS S/LOCALES SOTERRADOS						
3.01	Retiro de membranas sobre oficinas soterradas	m2					
3.02	Cierre de lucarnas con H° A°	Un.					
3.03	Retiro caños de ventilación contrapiso	Un					
3.04	Picado de Mampostería para colocación de babeta perimetral, con membrana asfáltica 4 mm.	ml					
3.05	Ejecución carpeta con concreto 1:3	m2					
3.06	Aplicación de imprimación asfáltica base solvente. Provisión y Colocación de membrana asfáltica 4 mm	m2					
3.07	Sellado de junta de dilatación con sellador poliuretano y fondo de goma espuma	Gl					
3.08	Revestimiento impermeable Sikatop Seal 107 o equivalente, aplicación manos necesarias según indicación técnica del producto. Provisión y Colocación de Malla fibra de vidrio de 5 x 5 mm, 120 gr., Colocada entre capas	m2					
3.09	Provisión y colocación de tapa de lucarna en Hormigón premoldeado y ladrillos de vidrio, detalle según documentación técnica adjunta.	Un					
3.10	Apertura de vanos para desagües pluviales	Gl					
3.11	Provisión y Colocación de rejillas en desagües, según documentación técnica adjunta.	Un					
4	MAMPOSTERIAS						
4.01	Ladrillo común en sanitarios Anexo Nuevo	m2					
4.02	Escalones en desnivel terrazas s/ oficinas soterradas	m3					
4.03	Dinteles	ml					
5	REPARACION FILTRACIONES OFICINAS Y AREA DE MANTENIMIENTO SOTERRADAS						
5.01	Revestimiento impermeable Sikatop Seal 107 o equivalente, aplicación manos necesarias según indicación técnica del producto. Provisión y Colocación de Malla fibra de vidrio de 5 x 5 mm, 120 gr., Colocada entre capas.	m2					
6	REVOQUES						
6.01	Grueso y fino a la cal para interiores, según documentación técnica adjunta.	m2					
6.02	Interior grueso bajo revestimiento.	m2					
7	CUBIERTA CASONA						
7.01	Retiro de membrana existente y nivelación a desagües.	m2					
7.02	Aplicación de imprimación asfáltica base solvente.	m2					
7.03	Membrana asfáltica geotextil de 4mm	m2					
7.04	Membrana en pasta monocomponente base poliuretánica sobre membrana geotextil (3 manos)	m2					

U.N.A. Universidad Nacional de las Artes

Sede: Departamento de Artes Dramaticas (Cunill Cabanellas) - French 3614 - CABA.

OBRA: French 3614 - PROYECTOS EJECUTIVOS DEL PROGRAMA OBRAS COMPLEMENTARIAS
 "Reparación de filtraciones, sanitarios en edificios anexos, mejoramiento de la casona, La Dorita y espacios exteriores."**PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.01	Contrapiso de H° de cascote en sanitarios, Anexo Nuevo	m2					
8.02	Carpeta cementicia sobre losa en Anexo Nuevo	m2					
8.03	Contrapiso de Hormigón alivianado, con pendiente 5mm/m.	m2					
9	PISOS						
13.01	Baldosas cerámicas 32,5 x 32,5	m2					
13.02	Cantонера de Aluminio anodizado natural, 1/2 caña, marca ATRIM o equivalente	ml.					
13.03	Solias de mármol de Carrara	Un					
13.04	Microcemento en baños nuevos, Anexo Nuevo	m2					
10	ZOCALOS						
10.01	Zócalo granito gris mara sobre mesadas de baños	ml					
11	CIELORRASOS						
11.01	Placas desmontable de 60 cm x 120 cm con perfilera. Todo según documentación técnica adjunta	m2					
12	TABIQUERIA EN PLACA DE ROCA DE YESO						
12.01	Tabique interior, ejecutado con estructura montantes y soleras 70 mm. chapa G°, Emplacado con doble placa de 12 mm, en ambas caras. Relleno Total con fieltro de lana de vidrio ISOVER o ROCKWOOL (δ=kg/m³).	m2					
13	REVESTIMIENTOS						
13.01	Azulejos color blanco brillante. 15 x 15 cm.	m2					
13.02	Cerámico esmaltada 30 x 30	m2					
13.03	Tejuela listón ladrillo visto 12 x 6,5 cm	m2					
14	MARMOLES Y GRANITOS						
14.01	Mesada de granito gris mara pulido, ancho 0,55 y trasforo	ml					
14.02	Faldón bajo mesada	ml					
15	PINTURA						
15.01	Látex sobre muros interiores	m2					
15.02	Latex sobre cielorrasos	m2					
15.03	Esmalte sintético sobre carpintería metálica y herrería	m2					
16	VIDRIOS						
16.01	Laminado de seguridad 3+3	m2					
16.02	Espejo float 6 mm	m2					
17	CARPINTERIA DE MADERA						
17.01	Carpintería Tipo Pi1	Un					
17.02	Carpintería Tipo Pi2	Un					
17.03	Tabiques y cerramientos divisorios de núcleos sanitarios. Sistema y características según se indica en documentación técnica adjunta.	Gl					
18	CARPINTERIA METALICA						
18.01	Carpintería Tipo V1	Un					
18.02	Carpintería Tipo V2	Un					
18.03	Carpintería tipo Pe1	Un					
18.04	Hoja de abrir conformada en hierro angulo, para colocarse en marco de carpintería de madera existente.	Un					

U.N.A. Universidad Nacional de las Artes

Sede: Departamento de Artes Dramaticas (Cunill Cabanellas) - French 3614 - CABA.

OBRA: French 3614 - PROYECTOS EJECUTIVOS DEL PROGRAMA OBRAS COMPLEMENTARIAS
 "Reparación de filtraciones, sanitarios en edificios anexos, mejoramiento de la casona, La Dorita y espacios exteriores."**PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
19 HERRERIA							
19.01	Rejas sobre fachada , lateral sobre patio con palmera e ingreso sobre French. Según documentación técnica adjunta..	ml					
19.02	Ejecución de Semicubierto en estructura metálica de tubos de hierro estructural de 80 x 40 mm, solera perimetral de chapa de hierro plegada esp 2 mm. Fijada a Mampostería y H° A° con tirafondo y anclajes. Todo según documentación técnica adjunta.	Gl					
20 LOCALES SANITARIOS							
20.01	Provisión de Materiales y Mano de Obra necesarios, para la ejecución de dos núcleos sanitarios. Instalación sanitaria agua corriente y desagües cloacales, Revestimientos y pisos, artefactos sanitarios y accesorios. Carpinterías. Todo según documentación técnica adjunta.	Gl					
21 INSTALACIONES SANITARIAS							
21.01	Columna desagües cloacales	Gl					
21.02	Desagües pluviales	Gl					
21.03	Agua corriente, alimentación a T.R., colector con llaves y bajada a alimentación sanitarios.	Gl					
21.04	Provisión y Colocación de Tanques de Reserva 500 Lts. en A°I°.	Un					
22 INSTALACION ELECTRICA							
22.01	Desmonte de Instalación existente a la vista, para tratamiento de impermeabilización (ítem 3.01). Recolocación de la Instalación.	Gl					
22.02	Canalizaciones, cajas, gabinetes, accesorios, Cables y Conductores.	Gl					
22.03	Llaves.	Un					
22.04	Boca de iluminación	Un					
22.05	Provision y Colocacion de paneles LED empotrables de 1215 mm x 305 mm.	Un					
22.06	Provision y Colocacion Artefactos Iluminación para tubo fluorescente 2x36 w.	Un					
22.07	Provisión y colocación de artefactos de iluminación en sectores de lucarnas demolidas, tipo plafones led de interior (60x60).	Un					
23 VARIOS							
23.01	Limpieza diaria y final de obra	Gl					

COSTO - COSTO DE OBRA

GASTOS GENERALES	12%	0,12	
BENEFICIO	10%	0,1	
Subtotal			
IMPUESTOS	24,5 %	0,245	

PRECIO TOTAL DE OBRA