

viernes, 23 de febrero de 2024

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 01

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°2/2023 [CU-032/23]

“Edificio sede Roosevelt” (UNA), C.A.B.A.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 4º del Pliego de Cláusulas Generales, se emite la presente CIRCULAR con las siguientes disposiciones:

Consulta N° 1

Solicitud de la Planilla de cotización con cómputos métricos completos.

Respuesta N° 1

No se contempla la entrega del cómputo completo.

Consulta N° 2

Definir y enviar más detalles respecto a los ítems de 2.3 – MOVIMIENTO DE SUELO:

2.3.1 – Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)

(m3): sector y espesor a rellenar.

2.3.3 – Desmonte mecánico (m3): definir tareas a realizar y sector.

Respuesta N° 2

2.3.1 - Se considera relleno y nivelación de la superficie interior de PB por 0.40m y exterior 0.20m

2.3.3 - Se considera desmonte de terreno por 0.20 m

Consulta N° 3

Definir y enviar más detalles respecto al ítem 10.6.1 – EQUIPAMIENTO – Asiento y respaldo en espuma de poliuretano inyectada y tapizado en tela tramada de algodón según especificaciones técnicas - incluye traslado y colocación (u), para poder cotizar.

Respuesta N° 3

Patatas: Estructura en tubo de acero de 100 x 40 mm, con asentamiento inferior en planchuelas de 2" x 5/16". Patatas intermedias vistas y extremos de la fila con terminación con placa o cajón de bromadera pintado al poliuretano color negro o multilamina enchapada en guatambú lustre poliuretano natural.

Carcasa de respaldo: Pieza plana de 530 x 670 mm, construida en madera multilaminada, encolada con adhesivos catalizados por radiofrecuencia, conformando un espesor de 12 mm.



Carcasa de asiento: Pieza plana de 470 x 450 mm, construida en madera multilaminada, encolada con adhesivos catalizados por radiofrecuencia, conformando un espesor de 12 mm. Rebatimiento mediante rótula ejecutada en poliamida reforzada con fibra de vidrio accionada por resortes.

Apoyabrazos: Inyectado en polipropileno graneado color negro u opcional en macizo de madera de 20 mm de espesor lustre poliuretano natural.

Almohadillas: Realizadas en espuma de poliuretano inyectada ignifuga, según normas nacionales e internacionales. Tapizado: tela tramada de algodón / poliéster, con aplicación posterior de retardante de llama Inspecta Shield®, o hilado Trevira® ignífugo. Color a elección según catálogo.

Consulta Nº 4

1.3 -MUY BAJA TENSIÓN: Para el pedido de presupuesto de este ítem, necesitamos aclaración de estos datos

- Para definir los equipos de WiFi (Access Points) se necesita conocer la densidad de usuarios o dispositivos a cubrir para asegurar el correcto funcionamiento.
- Central MBS: confirmar si lo que se precisa es un sistema BMS para monitoreo de la red y sistema de CCTV. ¿Se considera también un puesto de visualización para soporte? Ejemplo PC, pantallas de visualización, etc.

Respuesta Nº 4

- La densidad se establece según lo definido para edificios educativos en el código de edificación urbana C.A.B.A.
- No. El monitoreo requerido es de los componentes electromecánicos de las instalaciones complementarias y de los servicios. La interface visual puede ser una App.

Consulta Nº 5

Definir modelos y medidas de 11.5 - Artefactos de Iluminación (u).

Respuesta Nº 5

Según características en planillas anexas y PCG.

Consulta Nº 6

Definir modelos y características de equipos correspondientes a 16.2 – ALARMAS TECNICAS (central de control y alarma de incendio; detectores, sirenas, pulsadores, sensores)

Respuesta Nº 6

A propuesta del oferente y según PCG, deben estar aprobadas y cumplir con reglamentación vigente. Tipo: "Notifier" similar o superior.

Consulta Nº 7

Definir área correspondiente al ítem 18.6 – ¿Pintura Siliconada en Hormigón Visto (m2), cuales son los sectores a aplicar? Ya que no lo marca en los planos facilitados.

Respuesta Nº 7



Ver plano UNA PL-01, Planilla de Locales.

Consulta N° 8

Facilitar las gráficas y modelos correspondientes al ítem 19 – SEÑALÉTICA, ya que no hay detalles para poder enviar a cotizar las Placas de identificación, Inaugural; ni cantidades ni tipos de Señaléticas de Seguridad.

Respuesta N° 8

P.C.E. / P.C.G. placa inaugural a propuesta del oferente (sujeta a Aprobación de la inspección) y señalética de seguridad según norma.

Consulta N° 9

Definir las especies y cantidades de árboles a cotizar en ítem 20.1 - Vegetación arboles a definir (3 años de antigüedad y 2 m altura mínimos) (u)

Respuesta N° 9

Cantidades ver plano UNA - AP01 y especie a definir por inspección.

Consulta N° 10

3,1 ESTRUCTURA H° A°

- 3 Zapatas: No se ha detectado en planos y pliego el nivel de fundación de las zapatas, como así también la altura de las mismas. Solicitamos nos indiquen el nivel de fundación y su altura total.
- 4 Bases Aisladas: No se ha detectado en planos y pliego el nivel de fundación de las bases, como así también la altura de las mismas. Solicitamos nos indiquen el nivel de fundación y su altura total.

Respuesta N° 10

Según estudio de suelos, pre dimensionado y cálculo estructural.

Consulta N° 11

3,2 ESTRUCTURA METALICA (incluye anti óxido y dos manos de esmalte sintético)

- 1 Cabreada de acero según cálculo Luz: 16,50 m: Solicitamos nos indiquen los elementos estructurales que conforman la cabreada a fin de poder cuantificar su peso.

Respuesta N° 11

Los elementos estructurales resultarán del cálculo estructural.

Consulta N° 12

5 REVESTIMIENTOS

- 2 Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido: Según el análisis de detalles constructivos no logramos detectar donde se colocará contrahuella de granito reconstituido ya que en las escaleras metálicas no ira contrahuella y en la escalera de emergencia no se encuentra indicado.



Solicitamos nos indiquen el alcance de dicha tarea

Respuesta Nº 12

Se refiere a contrahuella de escalera de emergencia.

Consulta Nº 13

11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)

- 1. Tablero completo sistema de presurización reserva: No se detectó unifilar en documentación licitatoria, solicitamos unifilar de dicho tablero para su cotización.
- 3. Tablero Ascensor: No se detectó unifilar en documentación licitatoria, solicitamos unifilar de dicho tablero para su cotización.
- 26. Conductor tetrafilas 4 x 150 mm²: No se detectó en pliegos y planos dicho elemento. Solicitamos nos indiquen alcance del ítem.
- 27. Conductor tetrafilas 4 x 6 mm²: No se detectó en pliegos y planos dicho elemento. Solicitamos nos indiquen alcance del ítem.
- 37. Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x10+PE: No se detectó en pliegos y planos dicho elemento. Solicitamos nos indiquen alcance del ítem.
- 38. Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x70+PE: No se detectó en pliegos y planos dicho elemento. Solicitamos nos indiquen alcance del ítem.
- 39. Bandeja Porta cables 500mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones): No se detectó en pliegos y planos dicho elemento. Solicitamos nos indiquen alcance del ítem.

Respuesta Nº 13

- 1: el tablero del equipo de presurización viene incluido en el propio equipo. está indicado en el diagrama unifilar la línea de alimentación del mencionado equipo y correspondiente tablero.
- 3: Ídem anterior
- 26: Alimentación de TG desde TP. (Está indicado en planos)
- 27: Alimentación de TS 01,02,03, 11 y 51 (Está indicado en planos)
- 37: Alimentación de TS 21,31 y 41 (Está indicado en planos)
- 38: Alimentación de condensadoras de Aire Acondicionado "C 00-90" (Está indicado en planos)
- 39: El recorrido de las mismas debe ser estimado por el oferente.

Consulta Nº 14

11.5 ARTEFACTOS

- 1. Artefacto LED IP65 10W Tipo A: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.
- 2. Artefacto LED IP65 20W Tipo B: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.
- 3 Artefacto LED IP65 30W Tipo C: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.
- 4 Artefacto LED IP65 50W Tipo D: No se detectó en la documentación marca y modelo de



los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.

- 5 Reflector LED IP65 100W Tipo F: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.
- 6 Artefacto LED 20W Tipo I: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.
- 7 Artefacto LED 30W Tipo J: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.
- 8 Artefacto LED 50W Tipo K: No se detectó en la documentación marca y modelo de los artefactos a instalar, solicitamos nos indiquen modelos de referencia.

Respuesta Nº 14

Según características en planillas anexas y PCG. Tipo "Macroled" similar o superior.

Consulta Nº 15

11,6 GRUPO ELECTRÓGENO

- 1. Grupo electrógeno a gas 200KVA: No se detectó en pliegos y planos especificaciones técnicas del grupo electrógeno solicitado como así también su ubicación en planos. Solicitamos nos indiquen si efectivamente el grupo es a gas y como se realiza la provisión de gas del mismo, como así también su ubicación en plano y especificaciones técnicas particulares.

Respuesta Nº 15

No se cotizará.

Consulta Nº 16

16 INSTALACION DE SEGURIDAD

16.3 PARARRAYOS

- 1. Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra: No se detectó en planos y pliegos información vinculada con la instalación de pararrayos de la obra, solicitamos nos indiquen alcance de dicha tarea.

Respuesta Nº 16

Ver P.C.G. / P.C.E. Se cotizará considerando las normas de AEA e IRAM específicas para este tipo de protección y la ubicación del mismo lo determinará el correspondiente estudio previo (responsabilidad de la contratista) incluyendo protecciones existentes en edificios cercanos.

Consulta Nº 17

19 SEÑALÉTICA

19.1 SEÑALIZACION

- 1 Placa de inauguración: No se detectó en pliegos y planos. Solicitamos nos indiquen alcance de la tarea.
- 2 Placa identificación local: No se detectó en pliegos y planos. Solicitamos nos indiquen alcance de la tarea.
- 3 Placa identificación de establecimiento: No se detectó en pliegos y planos. Solicitamos



nos indiquen alcance de la tarea.

- 4 Señalética de seguridad: No se detectó en pliegos y planos. Solicitamos nos indiquen alcance de la tarea.

Respuesta Nº 17

Ver P.C.G / P.C.E. placa inaugural, identificación de establecimiento e identificación de local a propuesta del oferente (sujeta a Aprobación de la inspección) y señalética de seguridad según norma.

Consulta Nº 18

22 VARIOS

- 3 Pasamanos Aº Iº d: 50 mm: Solicitamos nos indiquen si las barandas de escalera de emergencias serán de acero inoxidable, en planos se encuentran especificadas en hierro redondo, pero no existe dicho ítem en planilla de cotización. Este ítem incluye solamente los pasamanos de rampa de acceso o también contemplan los de escalera de emergencia?

Respuesta Nº 18

Se cotizará según planilla de cotización, en rampas y escalera de emergencia.

Consulta Nº 19

Se solicita se fije una fecha para realizar una visita al predio o bien se indique la manera de coordinarla.

Respuesta Nº 19

La visita de obra fue realizada según las publicaciones realizadas oportunamente.

Consulta Nº 20

De las fotografías acompañadas se advierte la existencia de construcciones, por ello se solicita se adjunte plano de construcciones existentes dentro del predio.

Respuesta Nº 20

Se deberá contemplar la demolición de elementos existentes estimados durante la visita al predio, especificados en la Enmienda Nº3.

Consulta Nº 21

Detalle de tipos o modelos de artefactos eléctricos para cada renglón de los ítems respectivos de la planilla de cotización, dado que solo se indica la potencia de los mismos.

Respuesta Nº 21

Según características en planillas anexas y P.C.G.

Consulta Nº 22

En el listado de rubros las especificaciones en marmolería de los datos de altura de zócalo y frentines difieren con los planos de detalle; se solicita se aclare cuál debe considerarse.



Respuesta Nº 22

Según planilla de cotización.

Consulta Nº 23

Según planos el muro doble E4 debe ser un muro doble de huecos de 18 x 18 x 33 con Telgopor de 2 cm. En la planilla de cotización figura un muro doble con Ladrillo hueco de 18 x 18 x 33 y hueco de 8 x 18 x 33 con cámara de aire; al mismo tiempo en las Especificaciones técnicas Particulares al mencionar el muro doble indica su ejecución con hueco 18 x 18 x 33 cámara de aire y ladrillo común visto. A raíz de las contradicciones señaladas, se solicita se aclare cómo debe ejecutarse ese muro doble.

Respuesta Nº 23

Según planilla de cotización.

Consulta Nº 24

18-PINTURAS ¿Dónde contemplaría la planilla de cotización que menciona el pliego de PCG? Los distintos tipos de pinturas 14.5;14.7; 14.p; 14.10; 14.12; 14.15 entre otras.

Respuesta Nº 24

Pinturas según plano UNA PL-01 y planilla de cotización.

Consulta Nº 25

17- CRISTALES; ESPEJOS Y VIDRIOS

El vidrio Hermético no verificaría según la ley de vidrios seguros. ¿Que se haría en este caso?

*3+3/9/3+3

Respuesta Nº 25

Se adecuará a normativa vigente

Firma de Responsable Univ.

Cargo / Fecha