

Sede Rocamora 4.141**Obras de Reparaciones Varias
y puesta en norma del ascensor**

Estas Especificaciones Técnicas Particulares formarán parte del Contrato de Locación de Obra a suscribir con el Contratista de estos trabajos.

1.0. DESCRIPCIÓN

Se trata de un conjunto de intervenciones a realizar en sala de máquinas de ascensor, pasadizo, exteriores, cabina, incluido un pesador de carga electrónico en frente, de acero con leed en el edificio con acceso en calle Rocamora 4.141 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
El objeto de los trabajos es la reparación y puesta en norma del ascensor.

PLAZO DE OBRA: 30 días corridos.-

1.00. TAREAS PRELIMINARES**- .01. INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVISORIOS:**

El Contratista podrá conectar sus equipos eléctricos al servicio de energía provisto por el COMITENTE, con el límite de potencia fijada por éste, interponiendo un tablero con protecciones termomagnéticas, disyuntores diferenciales y puesta a tierra.

El Contratista podrá utilizar el agua provista por el COMITENTE, quedando a su cargo la verificación de su aptitud de acuerdo con las Normas de Referencia.

Si utiliza los desagües cloacales para el lavado de herramientas y máquinas, deberá realizar una desobstrucción mecánica de los mismos antes de la recepción provisoria de la obra.

- .02. ANDAMIOS Y PROTECCIONES:

Los andamios, escaleras, puentes de servicio, y demás dispositivos de esa índole necesarios para la ejecución de las obras, serán provistos por el Contratista.

El Contratista deberá proveer las protecciones y/o pantallas de seguridad necesarias para la preservación del personal de obra, usuarios del lugar, terceros, o el patrimonio del COMITENTE.

- .03. MÁQUINAS, Y EQUIPOS DE ELEVACIÓN DE MATERIALES:

Las maquinarias, equipos y herramientas que utilice el Contratista, deberán tener una resistencia adecuada a los esfuerzos a los que vayan a ser sometidos y mantenerse en buen estado de conservación y funcionamiento, sin generar riesgos a operarios y terceros.

- .04. ESTIBA DE MATERIALES:

Para su almacenamiento deberá considerarse la carga admisible sobre las estructuras de apoyo, debiendo cuidar en el manejo y la estiba de los mismos que no se dañen los elementos a utilizar por cuanto la Contratista deberá reponer todas aquellas piezas o elementos a utilizar en la obra.

- .05. REPLANTEOS Y VERIFICACIONES DE OBRA:

El Contratista será el encargado de realizar el replanteo y verificaciones de la obra.

- .06. LIMPIEZA DE OBRA:

El Contratista deberá mantener limpia y libre de residuos de la obra, el recinto destinado a obrador y su entorno durante la ejecución de los trabajos. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra y el espacio utilizado como obrador perfectamente limpios.

Los residuos de los trabajos que no resulten de utilidad para el COMITENTE, serán retirados del predio por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.

2.00. SALA DE MAQUINAS

- Suministro y colocación de un nuevo tablero de una velocidad, aceleración por impedancia, térmico LRD21 12/18 amp, automático marca AUTOMAC A-6220VS con imanes y cabezales magnéticos.
 - Suministro y colocación de nueva llave Ramos Mejía, de corte trifásico en caballete de regulador de velocidad.
 - Cambio de cables de correspondiente sección, desde tablero hasta llave Ramos Mejía, y motor de tracción.-
 - Limpieza y lubricación de toda la instalación.-

3.00. PASADIZO

- Suministro y colocación de 4 (cuatro) llaves en hueco de ascensor; 2 (dos) inferiores y 2 (dos) superiores.-
- Cambio total de la instalación eléctrica (serie de puertas, botoneras, llaves finales y sincronismo)
- Cambio total de mangueras multiconductoras desde cabina hasta tablero de control.-
- Limpieza y lubricación de toda la instalación (guías, rodamientos, poleas del regulador etc.)

4.00. EXTERIORES

- Suministro y colocación de 3 (tres) nuevas botoneras exteriores con botones de micromovimiento luminoso.-
- Suministro y colocación de una nueva botonera en PB con indicador de posición alfanumérico rotativo incorporado.
- Suministro y colocación de 4 (cuatro) nuevas cerraduras de puertas exteriores.-

5.00. CABINA

- Suministro y colocación de una nueva botonera de cabina con botones de micromovimiento luminoso con sistema braille e indicador alfanumérico rotativo , alarma de puerta abierta, luz de emergencia, interruptor de extractor de aire, interruptor de servicio independiente/bomberos.-
- Suministro y colocación de nuevo patín para accionamiento de llaves.-
- Suministro y colocación de nuevo contacto de puerta de cabina.-
- Suministro y colocación de nuevo patín retráctil para accionamiento de cerraduras de puertas exteriores.-
- Suministro y colocación de acrílicos en techo de cabina, color blanco de 2 mm de espesor.-
- Suministro y colocación de pesador de carga electrónico, frente de acero con leed.-